

Umowa dzierżawy nr

Zawarta w dniu w Brynku pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Brynek reprezentowanym przez Nadleśniczego Janusza Wojciechowskiego zwanym w dalszym ciągu umowy Wydierżawiającym

a

.....,
zwanym w dalszym ciągu umowy Dzierżawcą.

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 01.04.2014 r. zn. spr. ZG.760-44-1/2014 dotyczącej możliwości wydzierżawienia przez Nadleśniczego nieruchomości gruntowych na podstawie art. 39 Ustawy o lasach.

§ 2.

Na mocy niniejszej umowy Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy grunt Państwowego Gospodarstwa Leśnego położony w Gminie Tworóg, leśnictwie Potempa

adres leśny	Adres administracyjny	obręb	Pow.	użytek	klasa	KW
02-03-1-02-106-s-00	24-13-082-0004-201	Koty	0,0240	Br-Ps	V	GL1T/00055798/9

Ogółem powierzchnia wydierżawionych gruntów: **0,0240 ha**

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydierżawionych gruntów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydierżawiającego. Dzierżawione grunty zaznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Okres dzierżawy ustala się na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia 01.05.2024r.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. Rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego może nastąpić w każdym czasie w przypadku udowodnionego naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień niniejszej umowy (rażące przekroczenie obowiązujących przepisów, samowolna budowa naniesień, poddzierżawa gruntu, prowadzenie na gruncie działalności gospodarczej)
5. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca nie będzie rościł praw do zwrotu ewentualnych nakładów poniesionych na przedmiocie umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy istnieje konieczność protokolarnego zwrotu nieruchomości. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
7. Po wygaśnięciu umowy teren doprowadzony zostanie do stanu pierwotnego.

§ 4.

1. Roczny czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o postępowanie przetargowe wynosi zł netto, słownie: zł + 23%VAT. Czynsz ten, płatny będzie w

kasie lub na wskazane konto Nadleśnictwa Brynek do dnia 31 marca, po otrzymaniu faktury wystawionej do dnia 15 marca za każdy rok dzierżawy.

2. Czynsz za okres 01.05. – 31.12.2024r. w wysokości Zł + 23%VAT będzie płatny w terminie do 15.05.2024r. po otrzymaniu faktury.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy Wyzdierżawiającemu będą przysługiwały odsetki ustawowe.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest w kasie Nadleśnictwa lub przelewem na konto : PNB Paribas Nr 16 2030 0045 1110 0000 0063 4100
5. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo corocznej podwyżki czynszu o wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym. Tak ustalona zmiana czynszu nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 5.

Wszelkie podatki i opłaty o charakterze publiczno-prawnym, które mogą być ustanowione na przedmiocie dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 6.

1. Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek utrzymania porządku dzierżawionego gruntu a także terenu bezpośrednio przyległego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, p.poż i ochrony środowiska. Prace związane z dzierżawą gruntu nie mogą spowodować zniszczeń w środowisku przyrodniczym na przedmiotowej nieruchomości.
3. Na dzierżawionym terenie Dzierżawca nie może wznosić obiektów trwale związanych z gruntem. Pozostałe obiekty budowlane mogą być wznoszone po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wyzdierżawiającego. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca swoim kosztem i staraniem usunie z przedmiotu dzierżawy wszelkie naniesienia wzniesione w trakcie trwania umowy.
4. Wszystkie prace budowlane i inne związane z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu Dzierżawca winien uprzednio uzgodnić z Wyzdierżawiającym.

§ 7.

Wycinka drzew na dzierżawionym gruncie jest możliwa na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004r.(Dz. U. z 2020 r. poz. 55), przy czym drewno o cechach użytkowych należy wyrabiać w uzgodnieniu z Wyzdierżawiającym, a wyrobione drewno pozostawić w dyspozycji Wyzdierżawiającego.

§ 8.

1. Dzierżawca odpowiedzialny jest materialnie zarówno wobec Wyzdierżawiającego jak i osób trzecich za wszelkie szkody mogące powstać w związku z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia Wyzdierżawiającemu szkody powstałej w okresie obowiązywania umowy w przedmiocie dzierżawy. Wysokość odszkodowania ustala Wyzdierżawiający.
3. Wyzdierżawiający nie odpowiada za uszkodzenia maszyn i urządzeń znajdujących się na gruncie przez osoby trzecie oraz nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie.

§ 9.

1. Dzierżawca nie może zbyć praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Dotyczy to również poddzierżawy gruntu.

2. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca wszedł w posiadanie gruntów leśnych nie objętych umową zastosowana zostanie sankcja określona w art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326)
3. Wydierżawiający oświadcza, że nie ma możliwości ustanowienia na rzecz Dzierżawcy prawa pierwokupu lub pierwszeństwa nabycia w przypadku zbywania przedmiotowej nieruchomości.

§ 10.

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody grożące obiektom i osobom od wszelkich zdarzeń losowych.

§ 11.

Upoważnionym pracownikom Lasów Państwowych służy prawo prowadzenia kontroli na przedmiocie dzierżawy i egzekwowanie postanowień określonych niniejszą umową.

§ 12.

Zmiany umowy są możliwe tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Jednocześnie Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wydierżawiającego w celach związanych z realizacją zawartej umowy. Przetwarzanie danych osobowych obejmuje również prawo przekazywania tych danych do urzędów właściwych do ustalania i naliczania podatków. Wydierżawiający informuje, iż Dzierżawcy przysługuje prawo wglądu do posiadanych przez Wydierżawiającego danych osobowych dotyczących Dzierżawcy, ich poprawiania i zmiany.

§ 16.

Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wydierżawiającemu aktualne dane identyfikacyjne w każdym przypadku zmian w dokumentach, zmianie adresu - w ciągu jednego miesiąca od zaistnienia zmiany

§ 17.

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

RADIKA PRAWNY

Rafał Kaczmarek



Nadleśnictwo Brynek

Stan na 11-03-2024

załącznik nr 1 do umowy



Skala 1:375

0 5 10 m



Legenda:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| Nadleśnictwa | Inne |
| Leśnictwa | Droga publiczna |
| Oddziały | Wydzielenia |
| Działki ewidencyjne | |

Załącznik nr. 2 do umowy

Brynek, dnia..... r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
Przekazania-przejęcia nieruchomości gruntowej.

Strona przekazująca:

Strona przejmująca: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Brynek, ul. Grabowa 3, Brynek 42-690 Tworóg, reprezentowane przez:

.....

§ 1.

Podstawą przekazania jest wygaśnięcie umowy dzierżawy gruntów rolnych nr z dnia
..... r.

§ 2.

Przedmiotem przekazania w zarząd Skarbu Państwa jest powierzchnia:

adres leśny	działka	powierzchnia	użytek	klasa	księga wieczysta

§ 3.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z tego 1 sztuka dla Nadleśnictwa Brynek, 1 sztuka dla
byłego dzierżawcy.

Inne

uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono.

Strona przekazująca:

.....

Strona przyjmująca:

.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pana danych osobowych oraz o przysługujących Panu prawach z tym związanych.

Administrator danych osobowych:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek, ul.Grabowa 3, 42-690 Brynek;

• w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się; Nadleśnictwo powołało Inspektora Ochrony Danych – Kontakt:

Sebastian Strzech Tel. 693623256

e-mail: ido@comp-net.pl.

Cele i podstawy przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pana dane odpowiednio :

1. w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
2. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
3. w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe zobowiązane są do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są :

- a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- b) art. 6 ust.1 lit. f RODO, zgodnie z którym przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Okres przechowywania danych

Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia z tą umową, czyli przez okres przedawnienia roszczeń.

Odbiorcy danych

Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL LP w ramach sprawowanego nadzoru. Do Pana danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające) tj. firmy prawnicze, informatyczne oraz księgowe.

Prawa osób, których dane dotyczą :

Zgodnie z RODO przysługuje Panu :

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych
3. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

