

U M O W A
DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH
Nr

Dnia pomiędzy PGL LP Nadleśnictwo Brynek w Brynku ul. Grabowa 3, 42-690 Tworóg, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Janusza Wojciechowskiego
a

..... zwanym w niniejszej umowie „Dzierżawcą” - zostaje zawarta umowa o treści:

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 01.04.2014 r. zn. spr. ZG.760-44-1/2014 dotyczącej możliwości wydzierżawienia przez Nadleśniczego nieruchomości gruntowych na podstawie art. 39 Ustawy o lasach.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne położone w Gminie Tworóg, leśnictwie Tworóg:

adres leśny	Adres ewidencyjny	powierzchnia	użytek	klasa	księga wieczysta
02-03-1-03-187-b	24-13-082-0009-1352/152	1,0196	Ps	V	GL1T/00096738/0
	24-13-082-0009-538/153	0,0754	Ps	V	GL1T/00066874/6

Ogółem powierzchnia wydzierżawionych gruntów: **1,095 ha**

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionych gruntów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego. Dzierżawione grunty zaznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od r. .

§ 4.

1. Roczny czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o postępowanie przetargowe wynosi zł brutto, *słownie:* Czynsz ten, płatny będzie w kasie lub na wskazane konto Nadleśnictwa Brynek do dnia 31 marca, po otrzymaniu faktury wystawionej do dnia 15 marca za każdy rok dzierżawy.
2. Czynsz za okres – 31.12.2024r. w wysokości brutto zł będzie płatny w terminie do po otrzymaniu faktury.
3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo podwyższania czynszu dzierżawnego, nie częściej jednak niż raz do roku o faktyczny stopień waloryzacji (średnia krajowa skupu pszenicy publikowana przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego) lub w przypadku nieprzewidzianego wzrostu składników kształtujących ustaloną stawkę czynszu dzierżawnego, a także w przypadku wprowadzenia dodatkowych obciążeń publicznoprawnych dla przedmiotu dzierżawy. Podwyżka czynszu dzierżawnego następuje drogą

- oświadczenia Wydierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy. Przyjmuje się, że obecnie ustalona kwota czynszu w przeliczeniu na stosowane ceny skupu pszenicy stanowi równowartość kwintali tego zboża (113,66 zł/kwintal).
4. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydierżawiającego.
 5. W przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku VAT czynsz dzierżawny zostanie podwyższony o należną stawkę podatku VAT.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych i opłat przypadających z tytułu niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - nie niszczyć oraz nie wycinać żadnych drzew i krzewów. Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego na koszt i staraniem Dzierżawcy, przy czym drewno o cechach użytkowych pozostanie w dyspozycji Wydierżawiającego.
 - w uzgodnieniu z miejscowym leśniczym swoim kosztem i staraniem usuwać nisko zwisające gałęzie drzew rosnących na dzierżawionym gruncie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie
 - nie wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i budowli bez zgody Wydierżawiającego,
 - ogrodzić w miarę potrzeby dzierżawione grunty. Brak ogrodzenia stanowić będzie podstawę do utraty prawa dochodzenia odszkodowania za uprawy zniszczone przez zwierzęta leśne.
 - utrzymywać wydierżawiony grunt w dobrej kulturze rolnej oraz nie zmieniać jego rolnego charakteru,
 - utrzymywać porządek, sprzątać śmieci na nieruchomości, a także terenach przyległych.

§ 6.

1. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów, jak np. posucha, powódź, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu dzierżawnego.
2. Za wszelkie szkody powstałe podczas użytkowania gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie uiścić odszkodowanie wyliczone przez Wydierżawiającego
3. Odpowiedzialność cywilnoprawna za zdarzenia losowe związane z dzierżawą gruntu oraz odpowiedzialność na ewentualne szkody w majątku osób trzecich, powstałe w wyniku realizacji umowy (np.: eksploatacji, napraw, awarii itp. obiektów posadowionych na i w gruncie) zostaje przeniesiona na dzierżawcę.

§7.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania przepisów porządkowych oraz bhp i p.poż. obowiązujących w PGL i rolnictwie oraz odpowiedzialny jest wobec Wydierżawiającego za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem tych przepisów.
2. W przypadku dojazdu do dzierżawionej nieruchomości po drogach leśnych/rolnych, na których odbywa się ruch pojazdów związanych z działalnością dzierżawcy przyjmuje do wiadomości i przejmuje odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne zdarzenia losowe związane z korzystaniem z takiej drogi.

§ 8.

1. W razie naruszenia przez osoby trzecie posiadania lub użytkowania dzierżawionych powierzchni, Dzierżawca jest zobowiązany do dochodzenia swych praw we własnym imieniu, zawiadamiając o tym Wydzierżawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowany zostanie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst. jedn. w Dz. U. z 2021r., poz.1326/.

§ 9.

Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować praw i obowiązków dzierżawnych w całości lub w części osobom trzecim. Dotyczy to także poddzierżawy.

§ 10.

W przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę któregośkolwiek z warunków niniejszej umowy – Wydzierżawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania umowy w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia.

§ 11.

Upoważnionym pracownikom Wydzierżawiającego przysługuje prawo do każdorazowego wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy oraz do przeprowadzenia kontroli wykonywania przez dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§ 12.

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
2. Rozwiązanie umowy przez Wydzierżawiającego może nastąpić w każdym czasie w przypadku udowodnionego naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień niniejszej umowy (rażące przekroczenie obowiązujących przepisów, samowolna budowa naniesień, poddzierżawa gruntu, prowadzenie na gruncie działalności gospodarczej).
3. Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawca nie będzie rościł zwrotu ewentualnych nakładów ulepszających na przedmiocie umowy.
5. W przypadku zbywania nieruchomości dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu ani pierwszeństwo nabycia.
6. Mapa sytuacyjna stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy istnieje konieczność protokolarnego przekazania i zwrotu nieruchomości. Protokół zdawczo- odbiorczy stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
8. W przypadku braku zwrotu nieruchomości w umówionym terminie naliczone zostanie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
9. Niezbędnym warunkiem rozwiązania umowy jest przywrócenie użytku rolnego w państwowej ewidencji gruntów dla gruntów czasowo wyłączonych z produkcji rolnej co nastąpić musi przed ich protokolarnym zwrotem do nadleśnictwa.

§ 13.

Zmiany umowy są możliwe tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieokreślonych w niniejszej umowie strony obowiązują aktualne przepisy dotyczące korzystania z gruntów rolnych lasów państwowych oraz przepisy kodeksu cywilnego – art. 693 i następne.

§ 15.

Jednocześnie Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wydierżawiającego w celach związanych z realizacją zawartej umowy. Przetwarzanie danych osobowych obejmuje również prawo przekazywania tych danych do urzędów właściwych do ustalania i naliczania podatków. Wydierżawiający informuje, iż Dzierżawcy przysługuje prawo wglądu do posiadanych przez Wydierżawiającego danych osobowych dotyczących Dzierżawcy, ich poprawiania i zmiany.

§ 16.

Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wydierżawiającemu aktualne dane identyfikacyjne w każdym przypadku zmian w dokumentach, zmianie adresu rejestracyjnych Dzierżawcę- w ciągu jednego miesiąca od zaistnienia zmiany.

§ 17.

Umowa niniejsza sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, zawierających załącznik nr 1. – mapę ewidencyjną gruntu, załącznik nr 2 – protokół zdawczo-odbiorczy, z których po jednym otrzymują Dzierżawca i Wydierżawiający.

Dzierżawca

Wydierżawiający

.....

.....



Nadleśnictwo Brynek

Stan na 20-03-2024

załącznik nr 1 do umowy



Skala 1:1500

0 10 20 m

Stoła

c PsV
0.00

b PsV
1.12

Tworóg

Sw
0.03
0.00

k
0.00
0.04

Legenda:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| Inne | Nadleśnictwa |
| Inne obiekty infrastruktury | Leśnictwa |
| Droga publiczna | Oddziały |
| Rzeki | Parking |
| Linie energetyczne | Wydzielenia |
| | Zbiornik wodny |

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
Przekazania-przejęcia nieruchomości gruntowej.

Strona przekazująca:

Strona przejmująca:

§ 1.

Podstawą przekazania jest wygaśnięcie umowy dzierżawy gruntów rolnych nr z dnia r.

§ 2.

Przedmiotem przekazania w zarząd Skarbu Państwa jest powierzchnia:

adres leśny	działka	powierzchnia	użytek	klasa	księga wieczysta

§ 3.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z tego 1 sztuka dla Nadleśnictwa Brynek, 1 sztuka dla byłego dzierżawcy.

Inne

uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono.

Strona przekazująca:

.....

Strona przyjmująca:

.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pana danych osobowych oraz o przysługujących Panu prawach z tym związanych.

Administrator danych osobowych:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek, ul. Grabowa 3, 42-690 Brynek;

• w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się.; Nadleśnictwo powołało Inspektora Ochrony Danych – Kontakt:

Sebastian Strzech Tel. 693623256

e-mail: ido@comp-net.pl.

Cele i podstawy przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pana dane odpowiednio :

1. w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
2. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
3. w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe zobowiązane są do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są :

- a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- b) art. 6 ust.1 lit. f RODO, zgodnie z którym przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Okres przechowywania danych

Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia z tą umową, czyli przez okres przedawnienia roszczeń.

Odbiorcy danych

Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL LP w ramach sprawowanego nadzoru. Do Pana danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające) tj. firmy prawnicze, informatyczne oraz księgowe.

Prawa osób, których dane dotyczą :

Zgodnie z RODO przysługuje Panu :

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych
3. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

