

Brynek, 15.04.2024 r.

Zn. spr.: SA.20.10.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Prosimy o złożenie oferty na wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku wolnostojącego kancelarii leśniczego podwójnej wraz z zagospodarowaniem i ogrodeniem terenu, budową zjazdu, parkingiem dla 7 samochodów zlokalizowanym przed ogrodzeniem od strony ulicy, utwardzeniem odcinka drogi wzdłuż miejsc parkingowych przestrzenią manewrową i dojściem pieszym, oraz budową zewnętrznej instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja:

1. Gliwice ul. Toszecka dz. nr ewidencyjny 44 w obrębie Przyszówka Las w Powiecie Miejskim Gliwice.
2. Wg podziału administracji leśnej Nadleśnictwo Brynek, leśnictwo Łabędy, oddział 744 I. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice.

I. ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE:

1. Badania geotechniczne
2. Projekt zagospodarowania działki
3. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami, opinią geotechniczną oraz charakterystyką energetyczną 5 egz. + wersja elektroniczna
4. Projekty techniczne 5 egz. + wersja elektroniczna
5. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót. 2 egz. + wersja elektroniczna
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 2 egz. + wersja elektroniczna
7. Pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót, (3 pobyty na budowie)

Budynek należy zaprojektować na podstawie opisu przedstawionego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który jest załącznikiem do niniejszego zapytania.

II. STOSOWANIE OBOWIĄZUJĄCEGO PRAWA BUDOWLANEGO:

1. *Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).*
2. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389*
3. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie*

III. ISTOTNE ELEMENTY PROJEKTU

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z wymogami prawa .

2. Geotechniczne warunki posadowienia.

2.1. Budynki energooszczędne o konstrukcji szkieletu drewnianego lub drewnopochodnego bez podpiwniczenia należy budować w miarę możliwości na płycie fundamentowej.

2.2. Wykonać badanie geotechniczne gruntu.

3. Projekt wykonawczy

3.1 Płyta Fundamentowa

1. Część opisowa:

a. ewentualna ilość gruntu, który musi zostać wymieniony;

b. stopień zagęszczenia i grubość warstwy kruszywa pod płytą.

2. Zaleca się rozdzielić warstwy gruntu rodzimego od warstwy kruszywa pod płytą geowłókniną.

3. Projekt Wod-Kan powinien uwzględniać instalacje poprowadzone w warstwach podbudowy pod płytą fundamentową.

4. Wyniesienie płyty ponad poziom gruntu nie mniej niż 30 cm (w uzasadnionych przypadkach można stosować inne rozwiązania);

5. Należy zaprojektować :

↑ opaskę dookoła budynku z kruszywa przepuszczającego wodę;

↑ izolację pionową i poziomą z XPS;

↑ w miarę potrzeb rozproszanie instalacji wodnych, elektrycznych, kanalizacyjnych i ogrzewania podpodłogowego w warstwie betonu (projekt instalacji);

↑ przepusty na dorowadzenie instalacji do pomieszczeń;

↑ zbrojenie obwodowe i poziome – zgodnie z obliczeniami statycznymi;

↑ dokładność płyty betonowej po zatarciu: +/- 5mm na długości 10 m.

6. Projekt płyty fundamentowej (część rysunkowa);

- przekrój pionowy;

- rzut zbrojenia;

– detale zawierające materiały z części opisowej;

3.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku

1. Ze względu na specyfikę ściany zewnętrznej należy bezwzględnie zastosować systemy otwarte dyfuzyjne czyli warstwy zewnętrzne o niskim oporze dyfuzyjnym, warstwy wewnętrzne o odpowiednio wyższym oporze dyfuzyjnym tak aby zapewniły ochronę przed kondensacją pary wodnej w przegrodzie oraz szczelność powietrzną.

2. Pomiędzy podwaliną a fundamentem należy zastosować hydroizolację oraz masę wypełniającą wyrównującą nierówności fundamentu. W zależności od potrzeb należy zastosować dodatkowo hydroizolację pionową.

3. Zaprojektować zewnętrzny system zacieniania okien od strony południowej i zachodniej (lub wszystkich) z kasetą natynkową lub zewnętrzną do zabudowy (tak aby zachować szczelność powietrzną budynku).

4. W projekcie należy zamieścić rysunki zawierające w szczególności detale:

- ↑ sposobu mocowania ściany do płyty fundamentowej;
- ↑ sposoby połączenia:
 - ścian z innymi elementami budynku;
 - stolarki (drzwi, okna), z konstrukcją ściany, płytą elewacyjną, paroizolacją;
 - mocowanie systemu zacieniania okien do ściany zewnętrznej;
- ↑ detale połączeń paroizolacji z innymi elementami budynku;
- ↑ przejścia instalacji technicznej przez ściany zewnętrzne;
- ↑ uszczelnienia hydroizolacyjne powierzchni podparapetowej;
- ↑ instalacje elektryczne należy poprowadzić w peszlach samogasnących.

5. Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej:

- układy ścian z rozmieszczeniem elementów konstrukcyjnych;
- przekroje (przez ścianę, okno, drzwi, inne);
- detale połączeń wraz z przejściem paroizolacji i hydroizolacji.

6. Należy opisać kolejność prac podczas montażu.

3.3 Strop nad parterem

1. Elementy konstrukcyjne stropu należy wykonać w oparciu o obliczenia statyczne.

2. Płyty sufitowe należy zamocować na odpowiedniej podkonstrukcji.

3. Należy zaplanować przejścia kanałów wentylacyjnych oraz pozostałych instalacji technicznych w przestrzeni stropu.

4. W projekcie należy zamieścić rysunki zawierające co najmniej detale:

- ↑ posadowienia stropu na ścianach nośnych;
- ↑ przejścia paroizolacji pomiędzy kondygnacjami;
- ↑ połączenie płyt elewacyjnych w przestrzeni stropu.

6. Część rysunkowa powinna zawierać:

- ↑ rzut elementów konstrukcyjnych stropu;
- ↑ przekroje;
- ↑ detale połączeń wraz z przejściem paroizolacji i hydroizolacji

7. Należy opisać kolejność prac podczas montażu.

3.4 Dach

1. Konstrukcję dachów należy projektować w taki sposób aby zminimalizować siły poziome działające na ściany zewnętrzne .

2. W przypadku poddaszy użytkowych płyty sufitowe należy zamocować na odpowiedniej podkonstrukcji.

3. Należy zaplanować przejścia kanałów wentylacyjnych, kominów spalinowych i dymowych oraz pozostałych instalacji technicznych przez wszystkie warstwy dachu oraz uszczelnić w połączeniu z paroizolacją i izolacją nakropkowaną.

4. W projekcie należy zamieścić rysunki zawierające w szczególności detale:
 - ↑ posadowienia dachu na ścianach nośnych;
 - ↑ połączenia paroizolacji ze ścianą zewnętrzną;
 - ↑ połączenia płyt elewacyjnych z izolacją nakrokwiową;
 - ↑ mocowania obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
 - ↑ okna połaciowe - montaż i sposób połączenia z paroizolacją i izolacją nakrokwiową.
5. Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej:
 - ↑ rzut elementów konstrukcyjnych dachu;
 - ↑ przekroje
 - ↑ detale połączeń wraz z przejściem paroizolacji i hydroizolacji
6. Należy opisać kolejność prac podczas montażu.

3.5 Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, oraz CO

1. Rozmieścić instalacje ciepłej i zimnej wody w warstwie izolacji termicznej pod posadzką.
2. Zaprojektować przepusty na przyłącza instalacyjne.
3. Instalacje kanalizacyjne należy projektować w warstwach podbudowy płyty fundamentowej.
4. Przejścia instalacji teletechnicznej przez ściany zewnętrzne.
5. Dopasować system dystrybucji ciepła do lokalnych możliwości z uwzględnieniem zasad szczelności powietrznej budynku oraz mechanicznej wentylacji.
6. Rozmieścić instalacje z uwzględnieniem przekrojów.
7. Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej:
 - ↑ rzuty wszystkich instalacji budynku – powinny uwzględniać rzeczywiste przekroje rur i kanałów instalacji CO, wod-kan i wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
 - ↑ rozmieszczenie i połączenie urządzeń;
 - ↑ detale kolizji z elementami konstrukcyjnymi;
 - ↑ detale przejścia przez warstwy paroizolacji i hydroizolacji.
8. Należy opisać kolejność prac podczas montażu.

3.6 Elewacja budynków drewnianych

1. Warstwa zbrojąca wykonana z zaprawy mineralnej wzmocnionej włóknem szklanym spełniająca poniższe parametry:
 - ↑ sucha zaprawa mineralna,
 - ↑ do aplikacji ręcznej i maszynowej,
 - ↑ odporna na występowanie rys, skurczowa,
 - ↑ przyczepność zaprawy do wełny drzewnej $\geq 0,08$ MPa,
 - ↑ klasa reakcji na ogień A2-s1, d0,
 - ↑ nasiąkliwość wodą: klasa W 2,
 - ↑ współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu \leq 25$.

2. Zalecane jest stosowanie akcesoriów takich jak: profile startowe, profile nad okienne, narożniki, profile okienne i drzwiowe z uszczelką elastyczną, profile dylatacyjne.

3. Siatka zbrojąca z włókna szklanego o zalecanych parametrach:

- ↑ tkanina z włókna szklanego,
- ↑ splot gazejski,
- ↑ odporna na deformacje kształtu,
- ↑ impregnowana przeciwkalicznie,
- ↑ wielkość oczek 6,0 x 6,0 mm,
- ↑ ciężar powierzchniowy $\geq 155 \text{ g/m}^2$,

Siły zrywające [N/mm] wzdłuż osnowy i ≥ 28
wątku dla próbek przechowywanych 28 dni:
w warunkach laboratoryjnych
w roztworze alkalicznym (1g NaOH + 4 g ≥ 25
KOH + 0,5g Ca(OH)₂ / 1 dm³)

4. Tynk silikonowy o ziarnie 1,5 mm wzmocniony włóknem.

5. Izolacje płyty fundamentowej i ścian budynku narażonych na działanie wody rozpryskowej należy zazbroić zaprawą odporną na działanie wilgoci.

8. Elewacje można projektować również jako wentylowane:

- ↑ na podkonstrukcji drewnianej wykończone (deską szalówką lub innymi profilami z drewna, płytami włóknowo-cementowymi barwionymi w masie, płytami włóknowo-cementowymi wykończonymi tynkiem),
- ↑ na podkonstrukcji stalowo - aluminiowej wykończonej panelami szklanymi lub kamieniem naturalnym.

IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie – nie wymaga potwierdzenia spełniania tego warunku; Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie – nie wymaga potwierdzenia spełniania tego warunku; Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

3. zdolności technicznej lub zawodowej – określenie warunków:

a) wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, przy czym Zamawiający uzna za odpowiadającą usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku o szkieletowej konstrukcji drewnianej wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi i wentylacyjnymi powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80 m², kubaturze nie mniejszej niż 450 m³ oraz wartości co

najmniej 20 tyś. zł brutto;

b) wykonawca musi wykazać, że przy realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami:

1. architektem z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń;
2. konstruktorem z uprawnieniami do projektowania, posiadającym dorobek w projektowaniu obiektów w technologii drewnianej – min. 1 obiekt.
3. projektantem z uprawnieniami do projektowania w zakresie instalacji sanitarnych,
4. projektantem z uprawnieniami do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych

W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca składa:

a) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – potwierdzający, że Wykonawca wykonał co najmniej jedną usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, przy czym Zamawiający uzna za odpowiadającą usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku o szkieletowej konstrukcji drewnianej wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi i wentylacyjnymi powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80 m², kubaturze nie mniejszej niż 450 m³ oraz wartości co najmniej 10 tyś. zł brutto;

b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

V KRYTERIA OCENY OFERT

Cena 100 %

VI TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania zamówienia: trzy miesiące od podpisania umowy.

Oferta cenowa winna zawierać:

- cenę ofertową netto i brutto
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- wykaz wykonanych projektów

- dla potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej
- dane adresowe oferenta: nazwa firmy, adres, NIP, Regon, nr telefonu, e-mail

VII TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę prosimy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa w Brynku, ul. Grabowa 3, lub przesłać mailem na adres brynek@katowice.lasy.gov.pl do dnia 25.04.2024 r. do godz. 10.00

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy,
2. Plan sytuacyjny
3. Decyzja o warunkach zabudowy
4. Mapa do celów projektowych
5. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
6. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej

Z poważaniem,

Janusz Wojciechowski

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/