

OGŁOSZENIE

o pisemnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę gruntu rolnego

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek informuje, że na podstawie art. 35 ustawy z dn. 28.09.1991 r. o lasach (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.06.2023 r., przeznaczyło do dzierżawy grunt rolny o łącznej powierzchni **0,4940 ha**. Jest on zlokalizowany w **Gminie Tworóg, leśnictwie Potempa**:

adres leśny	działka	obręb	pow.	użytek	klasa	KW
02-03-1-02-106-n	24-13-082-0004-1025/196	Koty	0,0324	Ps	V	GL1T/00098490/3
02-03-1-02-106-o	24-13-082-0004 -1025/196	Koty	0,2066	Ł	V	GL1T/00098490/3
02-03-1-02-106-o	24-13-082-0004-1025/196	Koty	0,2550	Ł	IV	GL1T/00098490/3

Ogółem powierzchnia wydzierżawionych gruntów: **0,4940 ha**

Grunt rolny będący przedmiotem przetargu może być wykorzystany wyłącznie dla prowadzenia gospodarki rolnej (uprawy łąkowe). Planowany okres dzierżawy – **czas nieoznaczony począwszy od 01.01.2025 r.** Zgodnie z Zarządzeniem 13/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brynek z dnia 01.03.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania wyliczania stawek dzierżawy gruntu rolnego, wywoławcza wysokość czynszu rocznego za przedmiotowy grunt wynosi **154,51 zł brutto**. Organizator przetargu zakłada wydzierżawienie w całości gruntu jednemu dzierżawcy (tj. osoba fizyczna lub firma). Wydierżawiający podkreśla, że bez jego zgody zakazane będzie wznoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywanie innych naniesień. Dzierżawca również nie ma prawa poddzierżawiać gruntów pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy. Dzierżawca będzie również musiał na swój koszt usunąć przeszkadzające w produkcji rolnej drzewa i krzewy. Zabieg ten należy wykonać w porozumieniu z miejscowym leśniczym. Wyrobione drewno użytkowe stanowić będzie własność nadleśnictwa.

Forma przetargu - kierowanie ofert w formie pisemnej do dnia 23.12.2024 r. do godz. 9.00. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w Kotach” w sekretariacie Nadleśnictwa. Na kopercie należy zamieścić także dane oferenta: imię, nazwisko oraz adres zamieszkania. Nie jest wymagana wpłata wadium. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Brynek w dniu 23.12.2024 r. o godz. 9.15. Organizator przewiduje udział oferentów w otwarciu ofert. Oferty powinny być zgodne z załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

Oferta, która została złożona po terminie, jest niekompletna, nieczytelna lub posiada oferowaną wartość czynszu mniejszą od ceny wywoławczej, zostanie odrzucona. W przypadku złożenia równorzędnych ofert przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna kompletna oferta. Dodatkowych

informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu oraz kształtu przyszłej umowy dzierżawy gruntu rolnego udziela w godz. 7.00 – 15.00 sekretarz Nadleśnictwa (tel. 32-285-74-63). Informacja o wynikach przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w terminie do trzech dni od zakończenia postępowania.

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek z oferentów.

p.o. Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brynek
Adam Mazur