**Umowa dzierżawy gruntów**

**nr ……………………..**

Zawarta w dniu ……………………….. w Brynku pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Brynek reprezentowanym
przez Nadleśniczego …………………………………. zwanym w dalszym ciągu umowy Wydzierżawiającym

a

…………………………………..……, zamieszkałym ………………………………………..,
zwanym w dalszym ciągu umowy Dzierżawcą.

**§ 1.**

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 01.04.2014 r. zn. spr. ZG.760-44-4/2014, dotyczącej możliwości wydzierżawienia przez Nadleśniczego nieruchomości gruntowych na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.).

**§ 2.**

Na mocy niniejszej umowy Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne położone w mieście Bytom, leśnictwie Górniki:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| adres leśny | działka | obręb | Pow. | użytek | klasa | KW |
| 02-03-1-09-677-g | 24-62-011-0004-1802/1 | Miechowice | 0,9677 | Ł | VI | KA1Y/00023086/6 |

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionych gruntów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji
do Wydzierżawiającego. Dzierżawione grunty zaznaczone zostały na mapie stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Okres dzierżawy ustala się **na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia 01.02.2025 r.**

**§ 4.**

1. Roczny czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o postępowanie przetargowe wynosi **………….. zł brutto** (słownie: …………………………… zł …../100). Czynsz ten, płatny będzie w kasie lub przelewem na konto Nadleśnictwa Brynek: **PNB Paribas
Nr 16 2030 0045 1110 0000 0063 4100** do dnia 31 marca, po otrzymaniu faktury wystawionej do dnia 15 marca za każdy rok dzierżawy.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy Wydzierżawiającemu będą przysługiwały odsetki ustawowe.
3. Nie rzadziej niż raz w roku czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalanej na podstawie dwóch kolejnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku wprowadzenia dodatkowych obciążeń publicznoprawnych dla przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo podwyższania czynszu dzierżawnego nie częściej jednak niż raz do roku.
5. Zmiana czynszu dzierżawnego następuje drogą oświadczenia Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy. Przyjmuje się, że obecnie ustalona kwota czynszu
w przeliczeniu na stosowane ceny skupu pszenicy stanowi równowartość **…….. kwintali tego zboża (113,66 zł/kwintal).**
6. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydzierżawiającego.
7. W przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku VAT czynsz dzierżawny zostanie podwyższony o należną stawkę podatku VAT.

**§ 5.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich należności podatkowych
oraz świadczeń publicznych i opłat przypadających z tytułu niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się:
* nie niszczyć oraz nie wycinać żadnych drzew i krzewów. Usunięcie drzew
i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydzierżawiającego na koszt i staraniem Dzierżawcy, przy czym drewno o cechach użytkowych pozostanie w dyspozycji Wydzierżawiającego,
* w uzgodnieniu z miejscowym leśniczym swoim kosztem i staraniem usuwać nisko zwisające gałęzie drzew rosnących na dzierżawionym gruncie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
* nie wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i budowli bez zgody Wydzierżawiającego,
* ogrodzić w miarę potrzeby dzierżawione grunty. Brak ogrodzenia stanowić będzie podstawę do utraty prawa dochodzenia odszkodowania za uprawy zniszczone przez zwierzęta leśne,
* utrzymywać wydzierżawiony grunt w dobrej kulturze rolnej oraz nie zmieniać jego rolnego charakteru,
* utrzymywać porządek, sprzątać śmieci na nieruchomości, a także terenach przyległych.

**§ 6.**

1. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów, jak np. posucha, powódź, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu dzierżawnego.
2. Za wszelkie szkody powstałe podczas użytkowania gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie uiścić odszkodowanie wyliczone przez Wydzierżawiającego
3. Odpowiedzialność cywilnoprawna za zdarzenia losowe związane z dzierżawą gruntu oraz odpowiedzialność na ewentualne szkody w majątku osób trzecich, powstałe w wyniku realizacji umowy (np.: eksploatacji, napraw, awarii itp. obiektów posadowionych
na i w gruncie) zostaje przeniesiona na dzierżawcę.

**§7.**

* + - 1. Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania przepisów porządkowych oraz bhp i p. poż. obowiązujących w PGL i rolnictwie oraz odpowiedzialny jest wobec Wydzierżawiającego za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem tych przepisów.

**§ 8.**

1. W razie naruszenia przez osoby trzecie posiadania lub użytkowania dzierżawionych powierzchni, Dzierżawca jest zobowiązany do dochodzenia swych praw we własnym imieniu, zawiadamiając o tym Wydzierżawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca wszedł na grunty leśne nie objęte umową, zastosowany zostanie art. 28 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych
i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

**§ 9.**

Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować praw
i obowiązków dzierżawnych w całości lub w części osobom trzecim. Dotyczy to także poddzierżawy.

**§ 10.**

W przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy – Wydzierżawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania umowy w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia.

**§ 11.**

Upoważnionym pracownikom Wydzierżawiającego przysługuje prawo do każdorazowego wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy oraz do przeprowadzenia kontroli wykonywania przez dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

**§ 12.**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku gospodarczego, jednak nie później niż
do dnia 30 września.
2. Rozwiązanie umowy przez Wydzierżawiającego może nastąpić w każdym czasie
w przypadku udowodnionego naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień niniejszej umowy (rażące przekroczenie obowiązujących przepisów, samowolna budowa naniesień, poddzierżawa gruntu, prowadzenie na gruncie działalności gospodarczej ).
3. Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów
o wykonywaniu dzierżawy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawca nie będzie rościł zwrotu ewentualnych nakładów ulepszających na przedmiocie umowy.
5. W przypadku zbywania nieruchomości dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu ani pierwszeństwo nabycia.
6. Mapa sytuacyjna stanowić będzie **załącznik nr 1** do umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy istnieje koniczność protokolarnego przekazania
i zwrotu nieruchomości. **Protokół zdawczo- odbiorczy** stanowić będzie **załącznik nr 2** do umowy.
8. W przypadku braku zwrotu nieruchomości w umówionym terminie naliczone zostanie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

**§ 13.**

Zmiany umowy są możliwe tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**.

W sprawach nieokreślonych w niniejszej umowie strony obowiązują aktualne przepisy dotyczące korzystania z gruntów rolnych lasów państwowych oraz przepisy kodeksu cywilnego – art. 693 i następne.

**§ 15.**

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** jest Nadleśnictwo Brynek

Kontakt: listownie: Brynek ul. Grabowa 3, 42-690 Tworóg, przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: brynek.katowice.lasy.gov.pl telefonicznie: 32-285-74-63

1. **Inspektor ochrony danych.** Możecie się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących danych osobowych
z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych na adres email: **iod@comp-net.pl**
2. **Cele i podstawy przetwarzania.** Przetwarzanie danych osobowych jest dokonywane w celu realizacji zadań zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO.
3. **Odbiorcy danych osobowych.** W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione innym uczestnikom tych postępowań i procedur oraz podmiotom i organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także inne podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych.
4. **Okres przechowywania danych.** Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych z ustawą RODO, a następnie - zgodnie z obowiązującą
u Administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
5. **Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:
* prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
* prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
* prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
* prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
1. **Informacja o wymogu zbierania danych.** Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
2. **Pozyskiwanie danych z innych źródeł.** W przypadku zbierania danych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą, dane te są pozyskiwane z publicznych rejestrów lub ewidencji albo od organów władzy publicznej lub podmiotów wykonujących zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej albo od innych uczestników postępowania.
3. **Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych** przez Administratora
w tym opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu jest również dostępny na stronie internetowej pod adresem: brynek.katowice.lasy.gov.pl oraz w siedzibie Administratora.

**§ 16.**

Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wydzierżawiającemu aktualne dane identyfikacyjne w każdym przypadku zmian w dokumentach, zmianie adresu rejestracyjnych Dzierżawcę - w ciągu jednego miesiąca od zaistnienia zmiany.

**§ 17.**

Umowa niniejsza sporządzona jest w **2 jednobrzmiących** egzemplarzach, zawierających załącznik nr 1 – mapę ewidencyjną gruntu i załącznik nr 2 – protokół zdawczo-odbiorczy, z których po jednym otrzymują Dzierżawca i Wydzierżawiający.

Dzierżawca Wydzierżawiający

………………………………. ……………....................